

Protokoll

Ordinarie föreningsstämma 2026

Björnmossans samfällighetsförening

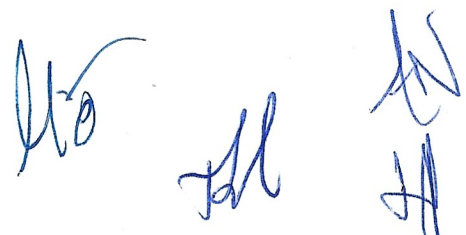
Föreningsnummer: 716414-3473

Tid och plats: Söndagen den 15:e februari kl. 11:45 Hässelby Villastad / Folkets hus

Dagordning

1. Stämman öppnas av Lars Hedin D,68
2. Till ordförande för stämman valdes Lars Hedin D,68
3. Till sekreterare valdes Anders Nyström D,52
4. Till justerare och rösträknare valdes Benny Horndahl D,12 och Marcus Öhman D,74
5. Röstlängden var 24 av 74 hushåll.
6. Stämman ansåg att kallelsen skett i behörig ordning
7. Verksamhetsberättelsen lästes upp av Lars Hedin och revisors berättelse av Michael Andersson D,106. Överskottet som fördes över till underhållsfonden var 60'000:- och behållningen från samtliga konton var 1'187'600:- Revisorn har gått igenom allt och ser att på kontot ser allt bra ut, dock är flera bokföringsposter låsta i Fortnox och tills detta är iordning föreslår revisorn att beslutet bör skjutas fram, i förvisningen om att allt kommer bekräftas korrekt.

Stämman beslutade att: skjuta fram beslutet om ansvarsfrihet för styrelsen.



8. Inkommen motion av Ubbe Ericsson D,30:

Förslag på två gårdskarlar: en på övre och en på nedre området för att öka uppsikten av våra gemensamma ytor, samt kunna täcka upp för varandra vid sjukdom/semester. Förslag till kompensation: Två fria samfällighetsavgifter / person.

Då denna punkt liknar styrelsens proposition 1, ställdes motionen som alternativ mot styrelsens proposition 1.

9. Framställan och förslag från styrelsen

Proposition 1: Utökande av gårdskarlar, om att fortsätta ha Stephan D,120 som gårdskarlar samt utöka med två extra gårdskarlar som var och en får en kvartalsavgiftskompensation per person och år.

Stämman beslutade att: bifalla styrelsens förslag

Proposition 2: Miljöstation enl nya lagkravet fr.o.m. 1 jan 2027

Stämman beslutade att: bifalla styrelsens förslag

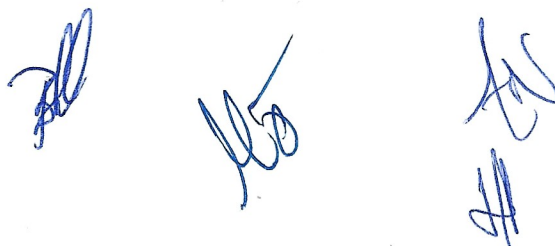
Proposition 3: Hårdgöringsyta för städcontainer

Stämman beslutade att: inte bifalla förslaget om hårdgöringsyta.

10. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Då kvartalsavgiften legat orörd sedan c:a 2007 och kostnader ökat så föreslår styrelsen stämman besluta om höjd kvartalsavgift till 3'200:-

Årsmötet beslutade att: bifalla styrelsens förslag



11. Kompensation till styrelsen och revisor beslutades:
Styrelseledamöter och övriga erhåller inget arvode. Som kompensation reduceras årsavgiften med nedan angivna kronor per uppdrag:
Ordförande och kassör: 2 betalningsfria kvartal om totalt 6'400:-
Ledamöter: 1 betalningsfritt kvartal om totalt 3'200.-
Gårdskarlar 3 betalningsfria kvartal om vardera 3'200:-
Revisors kompensation om 500:- per verksamhetsår
Valberedningens kompensation om 300:- per verksamhetsår
12. Till ny styrelse valdes, efter valberedningens förslag:
Ordförande: Lars Hedin D,68 – 1 år kvar
Kassör: Thais Rivas D,14 – Nyval 2 år
Sekreterare Annika Hedström, D,74 – 1 år
Ledamot: Stefan Nordahl D,118 – omval 2 år
Ledamot: Jerome Bastien D,108 – omval 1 år
Suppleant: Paul Rowland D,96 – omval 1 år
Suppleant: Margot Wiglov D,22 – nyval 1 år
13. Val av revisor och suppleant, efter valberedningens förslag:
Omval ordinarie revisor 1: Mikael Andersson D,106
Omval suppleant 2: Christel Ekström D,6
14. Val av valberedning och gårdskarlar
Omval valberedning 1: Eva Gren D,106
Omval valberedning 2: Monica Sers D,82
Omval: gårdskarlar 1- Stephan Björklund D,120
Nyval gårdskarlar 2 Sune Wikström D,90
Nyval gårdskarlar 3 Fredrik Mellbom D,76

[Handwritten signatures]

15. Övriga frågor

Styrelsen föreslog ett lotteri som avslutning på årsmötet, för att fler ska komma och tog fram priser, som de själva bekostat, för att hålla ett lotteri om två vinflaskor, ett kubbspel och ett rejält och fint paraply. Lotter drogs efter boende tills en närvarande blev dragen och fick komma fram och själv välja pris. Lotterna utföll efter husnummer: 30, 84, 80, 132, 96, 64, 6, 44, 34, 10, 18

Årsmötet gratulerade representanter för hus 6, 34, 10 och 18 till vinsterna och det uppskattade lotteriet får gärna återkomma nästa stämma, förslagsvis om presentkort.

Styrelsen informerade om att gräsytan vid nedre vändplanen, vid hus 74, under upp till tre år framöver skall behandlas mot Parkslide. Ett företag är anlitat om 10'000:- per år, för att få bort den svartlistade och mycket invasiva växten. Därför måste denna yta få vara ostörd, dvs inte klippas eller bearbetas av andra än det anlidade företaget. Alla skott måste vara synliga och kunna behandlas.

Boende på övre området upplyste om att det blir skymd sikt på grund av många parkerade bilar på gatan, och att det varit yrkesförare som kört alldeles för fort trots dålig sikt. Stämman uppmuntrade alla boende att använda mobilappen "Tyck till" för att påpeka brister och risker på kommunens mark, samt ge förslag om att sätta upp speglar för att ge bättre sikt för de som ska köra ut, respektive in. Årsmötet uppmuntrade även alla boende att rekommendera i "Tyck till" att kommunen tar bort de asfaltsbumpers som de anlade vid tillfälliga övergångsställen nere vid skolan. Ju fler som tycker till, desto bättre påtryckning.

Stämman uppdrog även till styrelsen att kontakta Backluraskolan angående hur de parkerar längs gatan, så att det inte är farligt.

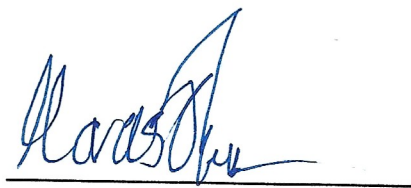


16. Stämmoprotokollet är tillgängligt fysiskt i papper hos ordföranden Lars Hedin D,68 och kommer publiceras i digital form på hemsidan: www.bjornmossan.se

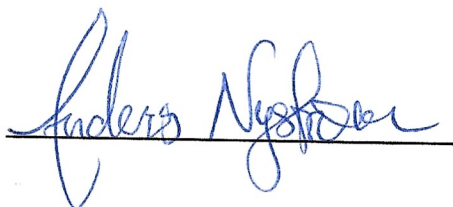
17. Stämman avslutades av ordförande Lars Hedin D,68



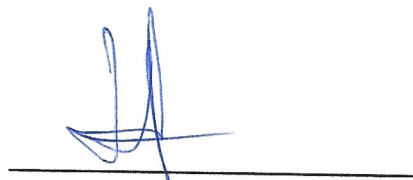
Justeras: Benny Horndahl D, 12



Justeras: Marcus Öhman D, 74



Sekreterare: Anders Nyström D,52



Ordförande: Lars Hedin D,68



Revisionsrapport

Björnmossan Samfällighetsförening

Räkenskapsår: 2025

Uppdrag och genomförande

Jag har granskat styrelsens förvaltning och räkenskaper för Björnmossan Samfällighetsförening avseende räkenskapsåret 2025. Granskningen har utförts enligt god revisionssed för samfällighetsföreningar. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med rimlig säkerhet försäkra mig om att:

- räkenskaperna är rättvisande
- styrelsen har följt stadgar, lagar och föreningsstämmans beslut
- förvaltningen har skötts på ett ändamålsenligt och ekonomiskt tillfredsställande sätt.

Granskningens omfattning

Revisionen har omfattat:

- genomgång av bokföring, verifikationer och årsbokslut
- kontroll av att tillgångar och skulder är korrekt redovisade
- bedömning av interna rutiner och styrelsens beslutsunderlag
- granskning av protokoll från styrelsemöten och föreningsstämma
- kontroll av att debitering av avgifter skett enligt beslut och stadgar.

Iakttagelser och anmärkningar

Vid min granskning har jag funnit följande brist:

- Ekonomiprogrammet Fortnox, har fortsatt brister i sin funktion, och kan inte idag brukas fullt ut. Merparten av ekonomiarbetet har utförts manuellt och 2025 års resultat är preliminärt.

Revisorns uttalande

Min granskning ger inte anledning till anmärkning i deras arbete. Men räkenskaperna är preliminära, de ger en rättvisande bild av föreningens ställning. Styrelsens förvaltning har i övrigt ar skötts på ett tillfredsställande sätt.

Förslag till beslut

Jag rekommenderar att:

- Beslut om Resultat- och balansräkning bordläggs och vi ger styrelsen ytterligare tid att färdigställa resultat & balansräkningen.
- Frågan om ansvarsfrihet bordläggs för räkenskapsåret 2025.

Jag föreslår att föreningsstämman beslutar att:

- ta del av anmärkningen och uppdra åt styrelsen att vidta åtgärder, en inventering av programmets funktioner och drift, samt om behov kvarstår, låter styrelsen ta in extern hjälp.

Eller ser över om alternativ till ekonomi program

Ort och datum

Hässelby 2026-02-10



Mikael Andersson, Dv.106