

Ordeinarie årstämma för Bjönmoskans Sammfällighetsförening

Plats: Hässelby Villastads Folketshus

Tid & Datum: 11,45 Söndag 15/2-2026

Dagordning

- Stämman öppnas
- Val av ordförande för stämman
- Val av sekreterare för stämman
- Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- Fastställande av röstlängd
- Fråga om kallelsen skett i behörig ordning
- Styrelsens och revisorernas berättelser -Bilaga
- Ansvarsfrihet för styrelsen
- Framställan från styrelsen – Bilaga
- Motioner från medlemmarna – Bilaga
- Ersättning till styrelsen och revisorerna
- Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd
- Val av styrelse
- Val av revisorer
- Fråga om val av valberedning
- Övriga frågor
- Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämman avslutas

Årsberättelse Björnmossans samfällighetsförening 2025

Sittande styrelse:

Lars Hedin, Dvgr 68	Ordförande
Anders Nyström, Dvgr 52	Sekreterare
Stefan Nordahl, Dvgr 118	Ordinarie ledamot
Annika Hedström, Dvgr 74	Ordinarie ledamot
Jerome Bastien, Dvgr 108	Ordinarie ledamot
Paul Rowland, Dvgr 96	Suppleant
Michael Andersson Dvgr 106	Revisor
Christel Elström, Dvgr 6	Revisorsuppleant

Medlemsinformation / kontakt

Styrelsen har haft 10 stycken protokollförda möten och där i mellan kommunicerat via WhatsApp.

Hemsidan hos Villaägarna: är inte längre i bruk utan vi har nu registrerat domänen **bjornmossan.se** och den sidan börjar ta form.

Information har delats ut i pappersformat i brevlådor/boxar och på anslagstavlor.

bjornmossan@gmail.com används inte längre för kommunikation med styrelsen men fungerar fortfarande då den vb till den nya. Ny Epost är: hej@bjornmossan.se den kollas regelbundet. Via Facebook har löpande info förmedlats: *Vi som bor i Björnmossans samfällighetsförening.*

Ekonomi

Det preliminära ekonomiska utfallet för verksamhetsåret 2025 slutar med överskott om ca 60 000:-, men kommer justeras något då allt ännu inte är helt klart. I övrigt är ekonomin stabil. På våra konton hade vi vid årets slut totalt: **1 187600 kr.**

Det vart inte riktigt som planerat med kassör detta år men vi i styrelsen valde att köra på ändå med förhoppning om att hitta rätt person för uppdraget. Det visar sig inte vara helt enkelt, vi har ett bokföringsprogram för proffs (fortknox) men som skötts av lekmän eller hur man ska uttrycka sig, men det finns en plan för det framåt. Vi har under året blivit avregistrerade för moms då vår typ av samfällighet numera inte är momspliktig.

Vatten

Förbrukningen av vatten är stabil och vi förbrukade det senaste året 9847m³ jämfört med 2024 då vi förbrukade 9846m³, det blir ungefär 140m²/hushåll och år.

El

Total elförbrukning 2025 uppgick till totalt 16595kWh mot 2024, 15951kWh.

Vi vill åter igen påminna om att **laddning av bilar inte är tillåtet i garagen eller på/utanför sin tomt.**

Snöröjning och sandsopning

PEAB drift och underhåll utför plogning och sandning samt borttagandet av sand. Det tog ett tag för de nya förarna att få till allt, men efter lite mailande och dialog med dem så sköter de sig helt okej. Boende hade bilar parkerade i vägen samt överhängade häckar som gjorde det svårt med deras stora plogbil, för trångt & risk för skada. Så parkera ej på annan plats än parkeringen vid behov av PEAB´s underhåll.

Vår och höststädning

Vår och höststädning genomfördes och avslutades med sedvanlig grillning. Det var bra uppslutning vid båda tillfällen.

Lekplatserna har kollats över och fixats till i enlighet med underhållsplan.

Gräsklippning och underhåll

Sommarunderhållet har fungerat, men det är viktigt att alla hjälps åt och om man inte kan "sin/sina" veckor måste det meddelas till områdesansvarig eller så byter man med någon granne. Det är alla boendes ansvar.

Parkering

Vid höststädningen sattes tydliga kompletterande parkeringsskyltar upp vid samtliga infarter till området. Föreningen har iom det rätt att utfärda kontrollavgift vid otillåten parkering. Samt att vid långtidsparkering (över 7 dygn) kan fordon komma att bortforslas.

Infolapp för placering på berört fordon, ang vad som gäller finns att hämta hos styrelsen. Kombinerat med foto på var och när den är parkerad hoppas vi få ordning på den otillåtna parkering som återkommer bla från villorna mittemot.

Fordon och trafik i området

Bilar får inte parkeras eller laddas invid fastighet. Endast stopp för av och pålastning är tillåtet. Vi måste alla gemensamt verka för en god trafiksituation inom området. Många fordon som ej hör hit saktar ner när de ser vår uppsatta docka "Nils" på nedre området, så den fyller sin funktion bra!

Underhållsfond

I föreningens underhållsfond sparas pengar till underhåll som diskuteras inom styrelsen och beslutas av stämman så som:

- Laddning av elbilar
- Behovet av asfaltering och kontroller av markförhållanden vid garagen
- Besiktning av avloppsstammar, behov av spolning
- Iordningställande av miljöstation, mm

Övrigt Underhåll

Vi har kollat över området i stort och det finns en del att ta tag i, bland annat har vi lite träd som utgör fara och behöver tas hand om, brandgator behöver ses över, samt Parkslide och förhoppning finns att det ska bildas en "arbetsgrupp" för underhåll av områdesmiljön.

50års jubileumsfest

Styrelsen fick i uppdrag av stämman att genomföra ett 50års jubileumsfirande för samfälligheten som fyllde 50år 2024. En festkommitté skapades och tilldelades en budget om 200:- per hushåll (14800:-) den höll nästan, men vilken härlig fest det blev! Tält ordnades, bord och stolar hyrdes, trubadur underhöll, barn fick sockervadd (vuxna med), det lektes på gården, ljusstavar fångades och cornhole spelades. Ja det fanns lite mat med, goda räkcocktails, en helt okej paella och supersmarriga prinsessbakelser inmundigades, En kanonkväll helt enkelt! Vi hoppas på fler sådana. Tack till festkommittén, vår eminenta kock (ordförande) & alla som närvarade och bidrog till en mycket uppskattad & trevlig kväll!

Inkomna motioner till stämman

En motion har inkommit:

-Förslag på två gårdskarlar, en på övre, en på nedre området, för att öka uppsikten av våra gemensamma ytor, samt kunna täcka upp för varandra vid sjukdom/semester.

Förslag till arvode: Två fria samfällighetsavgifter /person

// Ubbe Ericsson nr 30

Propositioner från styrelsen

- Förslag att gårdskarlar Stefan är kvar som huvudansvarig, ihop med två nya gårdskarlar som täcker upp varandra, så vi totalt har 3st gårdskarlar med ett kvartal fritt/person
- Miljöstation enligt nytt lagkrav from 1 januari 2027, då de i backen tas bort (100.000:-)
- Hårdgöring av yta för städcontainer (30.000:-)

Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Förslag att beloppet 2900:- per kvartal höjs till 3200:- som samfällighetsavgift/kvartal.

Ersättning styrelse, valberedning och gårdskarlar

Ordförande och kassör har 2 betalningsfria kvartal

Ledamöter med 1 betalningsfritt kvartal

Gårdskarlar i dagsläget med 3 betalningsfria kvartal

Revisor 500:- per verksamhetsår

Valberedning 300:- per verksamhetsår

Valberedningens förslag till styrelse och ordförande 2026

Ordförande: Lars Hedin – 1 år kvar

Kassör: Thais Rivas – nyval 2 år

Sekreterare: Annika Hedström - 1 år kvar

Ledamot: Stefan Nordahl - omval 2 år

Ledamot: Jerome Bastien - omval 2 år

Suppleant: Paul Rowland - omval 1 år

Suppleant: Margot Wiglö - nyval 1 år

Val av revisorer

Omval: Michael Andersson

Omval: Christel Ekström

Val av valberedning och gårdskarlar

Omval valberedning 1: Eva Green

Omval valberedning 2: Monica Sers

Omval gårdskarlar 1: Stefan Björklund

Nyval gårdskarlar 2: Sune Wikström

Nyval gårdskarlar 3: Fredrik Mellbom

// Styrelsen - Björnmossans samfällighetsförening

Budgetförslag					
Björnmossans samfällighetsförening					
Rörelsens Intäkter		Utfall 2024	Budget 2025	Prel. Utfall 2025	Budgetförslag 2026
3110	Medlemsavgift	739788	668000	823600	947 200
Summa intäkter		739788	668000	823600	947 200
Rörelsens kostnader					
	Vår/sommar/höstunderhåll	-17490	-20000	-27735	30 000
	50års jubileumsfest			-16248	
Summa		-17489	-20000	-43983	30 000
Övriga externa kostnader					
5020	El för belysning	-28983	-30000	-41939	45 000
5030	Vatten gemensamt	-	-	-	290 000
		242949	200000	287576	
5050	Sophantering, gemensamma kärl	-60363	-65000	-84045	85 000
5060	Kostnader vinterunderhåll	-	-	-	185 000
		104153	148000	122540	
5070	Reparation och underhåll av lokaler	-16764	-20000	-40036	25 000
5090	Övriga lokalkostnader	-29625	-10000	-600	10 000
5410	Förbrukningsinventarier	-16992	-10000	-4965	15 000
5420	Programvaror	-7415,8	-7500	-14117	15 000
5530	Reparation och underhåll installationer	-12668	-15000	-2831	60 000
6235	Kabel-TV (tele2)	-55140	-60000	-51774	75 000
6310	Samfällighetsförsäkring	-11711	-12000	-14988	15 575
6570	Bankkostnader	-2667	-3500	-3552	5 000
Övriga special kostnader					130 000

Summa Övriga externa kostnader		- 589430	- 581000	- 663998	825 575
Summa Övriga externa kostnader					955 575
Personalkostnader inkl sociala avgifter		-75476	-57000	-50000	60 000
Summa rörelsenskostnader		- 682396	- 658000	- 757981	915 575
Summa rörelsenskostnader					1 045 575
Beräknat resultat		57392,2	10000	65618,9	31 625
Beräknat resultat					-98 375